

# Der Berliner Mietendeckel kommt!

## Unsere Politik für bezahlbare Mieten: bauen, kaufen, deckeln.

Die Berliner SPD hat Anfang 2019 einen Mietendeckel für Berlin vorgeschlagen. Nun ist klar: Der Mietendeckel wird 2020 eingeführt, die Mieten werden in Berlin für fünf Jahre eingefroren. Darauf hat sich die rot-rot-grüne Koalition verständigt.

### Die wichtigsten Punkte zum geplanten Berliner Mietengesetz:

- ▶ **Mietenstopp:** Die Mieten werden in Berlin für 5 Jahre auf den Stand vom 18. Juni 2019 eingefroren.
- ▶ **Modernisierungsumlagen** werden beschränkt, es gibt eine Anzeigepflicht. Ohne Genehmigung darf nur noch max. 1 €/m<sup>2</sup> auf die Miete umgelegt werden. Wir wollen keine Luxusmodernisierungen: Modernisierungen sollen vor allem für die Barrierefreiheit und die energetische Sanierung gemacht werden.
- ▶ Es werden **Mietobergrenzen** eingeführt. Bei **Wiedervermietung** gilt grundsätzlich die Vormiete. Falls die Vormiete höher ist, gilt die Mietobergrenze.
- ▶ **Wuchermieten** können abgesenkt werden (auf 120 Prozent der Mietobergrenze). Dabei wird die Lage der Wohnung durch Zu- und Abschläge berücksichtigt. Absenkungen von Wuchermieten werden erst 9 Monate nach Inkrafttreten des Gesetzes angewendet, um die dazu nötige Verwaltung aufbauen zu können.
- ▶ **Neubauwohnungen** sind ausgenommen: Der Mietendeckel gilt für alle Wohnhäuser, die erstmals vor 2014 bezogen wurden.
- ▶ **Niedrige Mieten** von unter 5 €/m<sup>2</sup> (z. B. bei Genossenschaften) dürfen um bis zu 1 €/m<sup>2</sup> auf maximal 5 €/m<sup>2</sup> angehoben werden.



”

*Michael Müller: „Mit dem beschlossenen und von der SPD Berlin entwickelten Mietendeckel geht Berlin neue Wege und schafft für die Mieterinnen und Mieter eine Atempause, die wir für die Schaffung von mehr bezahlbaren Wohnungen nutzen werden.“*

“

#### BAUEN

Wir sorgen dafür, dass in Berlin mehr neuer Wohnraum entsteht – vor allem Mietwohnungen bei den landeseigenen Gesellschaften.

#### KAUFEN

Wir erhöhen den kommunalen Wohnungsbestand auch durch Zukauf und sichern so niedrige Mieten.

#### DECKELN

Wir schützen die Mieterinnen und Mieter in Berlin mit allen rechtlichen Mitteln vor Mieterhöhungen.

